

BOLLETTINO UFFICIALE N. 50 DEL 17/12/2009

Comune di Orbassano (Torino)

Decreto n. 5/2009 - Pronuncia della espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione di marciapiedi in strada Rivalta.

Il Dirigente IV Settore
Urbanistica e Sviluppo Economico
(omissis)
Decreta
Art. 1

E' disposta, nei confronti dei sottoelencati proprietari, a favore del Comune di Orbassano (con sede in Orbassano - Piazza Umberto I n. 5), (omissis), ai sensi dell'art. 20, comma 11, del DPR 8/6/2001, n. 327, e s.m.i., l'espropriazione definitiva delle seguenti aree occorse per la realizzazione dei marciapiedi in Strada Rivalta, il cui progetto definitivo-esecutivo è stato approvato e dichiarato di pubblica utilità con deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 26/11/2003, immediatamente eseguibile, e per gli importi, al lordo delle ritenute di legge, a fianco di ognuna indicati:

- a) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1130 (ex 100/b): superficie catastale e di cessione mq. 6 x €mq 32,00 = €192,00 indennità di cessione volontaria: 1) Barone-Cabanera Michelina, (omissis), proprietario per un mezzo; 2) Rosso Paolo Lorenzo, (omissis), proprietario per un mezzo;
- b) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1132 (ex 107/b): superficie catastale e di cessione mq. 28 x €mq 32,00 = €896,00 indennità di cessione volontaria: 1) Milano Rosa, (omissis), usufruttuaria per sette ottantesimi; 2) Visconti Carmen, (omissis), nudo proprietario per centotrentanove duecentoquarantesimi, e proprietaria per un terzo del medesimo mappale;
- c) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1133 (ex 117/b): superficie catastale e di cessione mq. 49 x €mq 32,00 = €1.568,00 indennità di cessione volontaria: Fornasero Paolo, (omissis), proprietario per l'intero;
- d) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1134 (ex 134/b): superficie catastale e di cessione mq. 15 x €mq 32,00 = €480,00 indennità di cessione volontaria: Rolle Dario, (omissis), proprietario per l'intero;
- e) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1135 (ex 196/b): superficie catastale e di cessione mq. 36 x €mq 32,00 = €1.152,00 indennità di cessione volontaria: 1) Gurrado Donato, (omissis), proprietario per un mezzo; 2) Maniscalco Michela, (omissis) proprietaria per un mezzo;
- f) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1126 (ex 28/b): superficie catastale e di cessione mq. 15 x €mq 32,00 = €480,00 indennità di cessione volontaria: 1) Mondino Caterina, (omissis), proprietaria per due terzi; 2) Caretta Roberto, (omissis), proprietario per 1/6; 3) Eredi di Caretta Franco Luigi, (omissis), deceduto il 26/7/2005, proprietario per un sesto;
- g) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1127 (ex 30/b): superficie catastale e di cessione mq. 30 x €mq 32,00 = €960,00 indennità di cessione volontaria: Vai Aldo, (omissis), proprietario per l'intero;
- h) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1129 (ex 33/b): superficie catastale e di cessione mq. 15 x €mq 32,00 = €480,00 indennità di cessione volontaria: Giacometti Mario, (omissis), proprietario per l'intero;
- i) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1136 (ex 349/b): superficie catastale e di cessione mq. 13 x €mq 32,00 = €416,00 indennità di cessione volontaria - Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1137 (ex 350/b): superficie catastale e di cessione mq. 37 x €mq 32,00 = €1.184,00 indennità di cessione volontaria: 1) Oberto Maddalena, (omissis), proprietaria per un mezzo di ciascun mappale; 2) Servetti Vittorio, (omissis), proprietario per un mezzo di ciascun mappale;
- l) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 32 (ex 558/b): superficie catastale e di cessione mq. 1 x €mq 32,00 = €32,00 indennità di cessione volontaria: 1) Eredi di Altieri Elio, (omissis), deceduto il 13/5/2009, proprietario per un sesto; 2) Di Tommaso Simona, (omissis), proprietaria per un sesto; 3) Leone Antonietta, (omissis), proprietaria per un sesto; 4) Minutello Giuseppa, (omissis), proprietaria per un sesto; 5) Gatti Jennifer, (omissis), nudo proprietario per un sessantesimo; 6) Babich Luciana, usufruttuaria: (omissis), quota usufrutto

tre ventesimi; 7) Martorano Mario, (omissis), proprietario per un sesto;
m) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1139 (ex 624/b): superficie catastale e di cessione mq. 26 x €mq 32,00 = €832,00 indennità di cessione volontaria: Tuninetti Franco, (omissis), proprietario per l'intero;
n) Catasto Terreni - Foglio 26, Mappale 1140 (ex 631/b): superficie catastale e di cessione mq. 134 x €mq 32,00 = €4.288,00 indennità di cessione volontaria: 1) Piovano Elena, (omissis); proprietaria per un mezzo; 2) Piovano Simona, (omissis), proprietaria per un mezzo;
e così per complessivi lordi €12.960,00 per indennità di cessione volontaria.

Art. 2

Si dà atto che:

- le Ditte catastali sopraindicate hanno tutte accettato l'indennità di Euro 32,00/mq, offerta dal Comune con nota prot. 11439 del 3/5/2004 a tutti i proprietari delle aree oggetto di esproprio, determinata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e successivamente confermata dalla perizia asseverata prot. n. 35334 in data 27/12/2004 del consulente tecnico geom. Luigi Sella, appositamente incaricato, ed approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23/2/2005;
- le indennità di cessione come sopra determinate, per l'importo complessivo di € 12.960,00, sono state completamente liquidate in favore degli aventi diritto secondo quanto stabilito dal D.P.R. medesimo per i casi di accettazione delle indennità provvisorie e di cessione volontaria delle aree, come segue: a) acconto dell'80% pari ad Euro 10.368,00 mediante liquidazione diretta; b) Euro 2.491,74 mediante liquidazione diretta e a titolo di saldo 20% a favore dei proprietari che hanno dichiarato la piena disponibilità e l'assenza di diritti di terzi sul bene, indicati ai punti a), b), c), d), e), g), h), i), l), m), n), dell'art. 1., con esclusione, per il punto l), dei Signori Eredi di Altieri Elio, Minutello Giuseppa, Babich Luciana, Gatti Jennifer, Leone Antonietta, nei cui confronti si è proceduto mediante deposito presso il M.E.F.; c) Euro 100,26 mediante deposito presso il M.E.F. - Servizio Depositi di Torino, e a titolo di saldo 20%, nei confronti dei proprietari che non hanno presentato la dichiarazione richiesta, indicati ai punti f) ed l) dell'art. 1: - con esclusione per quest'ultimo punto dei Signori Di Tommaso Simona e Martorano Mario, nei cui confronti si è proceduto mediante liquidazione diretta;
- le indennità determinate in via provvisoria sono quelle riportate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23/02/2005, corrisposte ai proprietari in quanto accettate;
- le aree espropriande, costituenti, alla data della dichiarazione della pubblica utilità, porzione di aree urbane di pertinenza di altri immobili, non sono soggette all'Imposta Comunale sugli Immobili, e pertanto le indennità corrisposte agli aventi titolo non sono state assoggettate all'art. 37, commi 7-8-9, del D.P.R. 327/2001;
- le indennità medesime sono state assoggettate alla ritenuta d'imposta del 20% ai sensi dell'art. 35 del DPR 8/6/2001, n. 327, e s.m.i., poiché alla data di dichiarazione della pubblica utilità e del presente provvedimento sono appartenenti alla zona omogenea "B" del Decreto Ministeriale 2/4/1968 n. 1444, così come risulta dalla relativa certificazione in data 3/11/2009, prot. n. 25604/fs.

Art. 3

Si dà atto che il presente decreto di espropriazione sostituisce, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m.i., gli atti di cessione volontaria delle aree da parte delle sopraindicate Ditte.

Art. 4

In merito al presente Decreto, si precisa che:

- a) il vincolo preordinato all'esproprio deriva dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante di adeguamento al P.R.G.C. '84, approvata con deliberazione C.C. n. 82 del 25/7/96, e dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 1425592 del 7/10/1998, esecutiva dal 4/2/1999), mentre con deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 26/11/2003 è stato approvato il progetto definitivo delle opere fissando entro cinque anni dalla data di esecutività della deliberazione medesima il termine di compimento

delle espropriazioni e dei lavori, termine prorogato di un anno, e pertanto al 26/11/2009, con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 27/10/2008;

- b) il medesimo viene pertanto emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- c) il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 5

Il presente Decreto sarà notificato a cura del Comune di Orbassano agli aventi diritto, nelle forme degli atti processuali civili; e trasmesso per estratto entro cinque giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte; e pubblicato per estratto, all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

Si dà atto che l'immissione in possesso prevista dall'art. 24 del D.P.R. 327/2001 non verrà effettuata in quanto, trattandosi di accordo bonario, i proprietari cedenti hanno formalmente autorizzato il Comune di Orbassano ad accedere nelle relative aree per l'esecuzione dei lavori previsti, che sono stati ultimati il 12/06/2007 come risulta dalla documentazione agli atti.

Art. 6

Il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Rivoli e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari di Torino II;
- oltre che l'estinzione del diritto di proprietà, comporta anche l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Art. 7

Avverso il contenuto del presente Decreto, gli interessati potranno presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta giorni e centoventi giorni, dalla data di notificazione dello stesso.

L'eventuale opposizione di terzi è proponibile entro i 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma concordata dai proprietari e ad essi liquidata.

Art. 8

Ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'istruttore direttivo amministrativo Francesco Spanu presso l'Ufficio Espropri del Comune di Orbassano.

Il Dirigente IV Settore
Urbanistica e Sviluppo economico
Valter Martino